



Государственное автономное образовательное учреждение
профессионального образования города Севастополя
«Институт развития образования»
(ГАОУ ПО ИРО)

П Р И К А З

26 августа 2026 г.

№ 466

Об установлении размера стоимости проживания в студенческом общежитии педагогического колледжа ГАОУ ПО ИРО

В соответствии со ст. 39 Федерального Закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Государственного автономного образовательного учреждения профессионального образования города Севастополя (далее – ГАОУ ПО ИРО), утвержденного приказом Департамента образования и науки города Севастополя от 15.04.2022 № 491-П, **приказываю:**

1. Утвердить калькуляцию расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии педагогического колледжа с 01.09.2026 г. по 31.12.2026 г. (приложение № 1)

2. Установить с 01.09.2026 г. по 31.12.2026 г. размер платы за проживание в студенческом общежитии педагогического колледжа студентам, обучающимся по очной форме обучения:

1.1. За счет средств субсидии из бюджета города Севастополя ГАОУ ПО ИРО на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг в размере 1635 (одна тысяча шестьсот тридцать пять) руб. 10 коп. за 1 (одного) человека в месяц.

1.2. За счет средств физических или юридических лиц в размере 1635 (одна тысяча шестьсот тридцать пять) руб. 10 коп. за 1 (одного) человека в месяц.

2. Установить с 01.09.2026 г. по 31.12.20026 г. размер платы за проживание в гостевом номере студенческого общежития педагогического колледжа, сторонним лицам в размере 3270 (три тысячи двести семьдесят) руб. 20 коп. за 1 (одного) человека в месяц.

3. Размер платы за проживание в студенческом общежитии педагогического колледжа ГАОУ ПО ИРО и порядок оплаты определяются условиями договора о проживании в студенческом общежитии (далее – Договор).

4. Увеличение размера платы за проживание в студенческом общежитии педагогического колледжа ГАОУ ПО ИРО не допускается, за исключением увеличения стоимости с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год

и плановый период в соответствии с п. 3 ст. 54 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», увеличения стоимости предоставляемых коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и др.).

5. Заключение Договоров с вновь заселившимися обучающимися (родителями, законными представителями несовершеннолетних обучающихся) и дополнительных соглашений (при необходимости) к действующим договорам поручить юрисконсульту ГАОУ ПО ИРО Оксененко К.С.

6. Центру планирования и финансово-экономического обеспечения деятельности учреждения (Фролова В.И.) направить данный приказ в ГКУ «Центр финансово-экономического обеспечения Департамента образования и науки города Севастополя» для учета в работе.

7. Центру информационно-программного обеспечения (Гладких И.Ю.) разместить настоящий приказ на официальном сайте ГАОУ ПО ИРО.

8. Центру кадрового учета документооборота и канцелярии (Коптенко Е.И.) довести настоящий приказ всем заинтересованным лицам.

9. Настоящий приказ вступает в силу с момента его регистрации.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника центра планирования и финансово-экономического обеспечения деятельности учреждения Фролову В.И. и заведующего общежитием Харченко В.И.

Директор



Е.И. Миргород

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии
педагогического колледжа ГАОУ ПО ИРО
с 01.09.2026 по 31.12.2026

Данная калькуляция подготовлена в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций № НТ-362/09, утверждёнными Министерством образования и науки Российской Федерации 20.03.2014 (далее – Методические рекомендации) и приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» (далее – Приказ).

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания

1. Расчет ежемесячной платы за пользование жилым помещением
в общежитии ($P_{\text{п}}$).

В соответствии с п. 2 раздела 2 приложения № 1 к Постановлению Правительства города Севастополя от 17.05.2018 № 299-ПП (в редакции от 25.12.2025) «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Севастополя» плата за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Севастополя установлен размер платы за пользование 1 м² общей площади жилого помещения в месяц в сумме - **24 (двадцать четыре) руб. 51 коп.**

Общая площадь жилых помещений студенческого общежития, в соответствии с техническим паспортом на объект капитального строительства от 16.03.2020 г. составляет – **886, 4 м²**.

Максимальная нагрузка для проживания в студенческом общежитии – **89 чел.**

Размер платы за пользование жилыми помещениями в месяц ($P_{п}$) составляет:
 $886,4 \text{ м}^2 * 24,51 \text{ руб.} / 89 \text{ чел.} = 244,1 \text{ руб.}$

2. Расчет стоимости потребляемых коммунальных услуг ($P_{к}$).

2.1. Электроэнергия (ЭЭ).

В соответствии с тарифами, установленными Приказом Управления по тарифам города Севастополя от 19.12.2025 № 144-УТ «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по городу Севастополю на 2026 год» и фактических расходов электроэнергии за аналогичный период 2025 года (сентябрь – декабрь) общий планируемый расход электрической энергии с 01.09.2026 г. по 31.12.2026 г. составит:

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ			
	Потребленная электроэнергия (КВт/Ч)	Тариф (руб.)	Сумма (руб.)
Сентябрь	3575	5,13	18339,75
Октябрь	5117	5,71	29218,07
Ноябрь	5135	5,71	29320,85
Декабрь	5100	5,71	29121,00
Итого	18927	X	105999,67

Размер платы за потреблённую электрическую энергию с 1 (одного) человека в месяц составит: **$105999,67/4/89 = 297,75 \text{ руб.}$**

2.2. Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)

В соответствии с тарифами, установленными Приказом Управления по тарифам города Севастополя от 19.12.2025 № 145-УТ «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для Акционерного общества «Благоустройство города Севастополь» на 2026 год» и фактических расходов оплаты за обращение с ТКО за аналогичный период 2025 года (сентябрь – декабрь) общий планируемый объем ТКО с 01.09.2026 г. по 31.12.2026 г. составит:

ТКО			
	Объем (м³)	Тариф (руб.)	Сумма (руб.)
Сентябрь	12,32	560,81	6909,18
Октябрь	12,32	638,21	7862,75
Ноябрь	12,32	638,21	7862,75
Декабрь	12,32	638,21	7862,75
Итого			30497,43

Размер платы за обращение с ТКО с 1 (одного) человека в месяц составит:
 $30497,43/4/89 = 85,7 \text{ руб.}$

2.3. Водоснабжение и водоотведение (ВС)

В соответствии с тарифами, установленными Приказом Управления по тарифам города Севастополя от 19.12.2025 № 151-УТ «О внесении изменений в Приказ Управления по тарифам города Севастополя от 19.12.2023 № 321-УТ «Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» на территории города Севастополя на 2024 - 2028 год» и фактических расходов на водоснабжение и водоотведение за аналогичный период 2025 года (сентябрь – декабрь) общий планируемый объем расхода питьевой воды и водоотведения с 01.09.2026 г. по 31.12.2026 г. составит:

Водоснабжение				Водоотведение		
	Объем (м³)	Тариф (руб.)	Сумма (руб.)	Объем (м³)	Тариф (руб.)	Сумма (руб.)
Сентябрь	155	48,86	7573,30	155	31,75	4921,25
Октябрь	177	55,60	9841,20	177	36,13	6395,01
Ноябрь	144	55,60	8006,40	144	36,13	5202,72
Декабрь	143	55,60	7950,80	143	36,13	5166,59
Итого	619	X	33371,70	619	X	21685,57
	55057,27					

Размер платы за водоснабжение и водоотведение с 1 (одного) человека в месяц составит: $55057,27/4/89 = 154,65$ руб.

2.4. Тепловая энергия (Отопление).

В соответствии с тарифами, установленными Приказом Управления по тарифам города Севастополя от 19.12.2025 № 155-УТ «О внесении изменений в приказ Управления по тарифам города Севастополя от 19.12.2023 № 316-УТ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям государственного унитарного предприятия города Севастополя «Севтеплоэнерго» на территории города Севастополя, на 2024 - 2028 годы» и фактических расходов энергоносителя за аналогичный период 2025 года (сентябрь – декабрь) общий планируемый расход тепловой энергии с 01.09.2026 г. по 31.12.2026 г. составит:

Тепловая энергия			
	Объем (Гкал)	Тариф с НДС (руб.)	Сумма (руб.)
Сентябрь	-	-	-
Октябрь	6,10	3885,35	23700,64
Ноябрь	12,5	3885,35	48566,88
Декабрь	17,0	3885,35	66050,95
Итого	35,6	X	138318,47

Размер платы за тепловую энергию с 1 (одного) человека в месяц составит:
 $138318,47/3/89 = 518$ руб.

Размер оплаты за потребленные коммунальные услуги в месяц с 1 (одного) человека составит: $P_k = ЭЭ + ТКО + ВС + \text{Отопление}$

$$297,75 + 85,7 + 154,65 + 518 = 1056,10 \text{ руб.}$$

3. Коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (K_6).

В связи с тем, что данный коэффициент является рекомендательным, а также учитывая тот факт, что расходы на коммунальные услуги в студенческом общежитии по адресу: г. Севастополь, ул. Сергеева-Ценского д. 20 не включены в объемы бюджетных ассигнований и лимиты бюджетных обязательств K_6 не применяется.

4. Обслуживание.

Уборка помещений общего пользования общежития производится уборщицей (внебюджет) с окладом 13800,00 руб. + доплата до МРОТ (13293,00 руб.) = 27093,00 руб.

Плата за обслуживание на 1 (одного) проживающего в месяц:

$$27093,00 * 11 \text{ мес.} / 10 \text{ мес.} / 89 \text{ чел.} = 334,86 \text{ руб.}$$

Таким образом, ежемесячный размер платы за проживание в студенческом общежитии педагогического колледжа ГАОУ ПО ИРО 1 (одного) обучающегося, проживающего в общежитии, составит:

$$244,1 + 1056,10 + 334,86 = 1635,06 \sim 1635,10 \text{ руб.}$$