



Государственное автономное образовательное учреждение
профессионального образования города Севастополя
«Институт развития образования»
(ГАОУ ПО ИРО)

ПРИКАЗ

« 14 » 02 2025 г.

№ 81

О стоимости проживания в общежитии ГАОУ ПО ИРО

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и Уставом Государственного автономного образовательного учреждения профессионального образования города Севастополя «Институт развития образования», утвержденным приказом Департамента образования и науки города Севастополя от 08.05.2019 № 608–П, **приказываю:**

1. Установить размер платы за проживание в общежитии с 01.01.2025 по 31.01.2026 года студентам, обучающимся за счет средств субсидии из бюджета города Севастополя Государственному автономному образовательному учреждению профессионального образования города Севастополя «Институт развития образования» (далее – ГАОУ ПО ИРО) на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг в размере 1377,00 руб. (Одна тысяча триста семьдесят семь руб. 00 коп.) в месяц.

2. Установить размер платы за проживание в общежитии с 01.01.2025 по 31.01.2026 года студентам, обучающимся за счет средств физических или юридических лиц в размере 1377,00 руб. (Одна тысяча триста семьдесят семь руб. 00 коп.) в месяц.

3. Утвердить калькуляцию размера платы за проживание в общежитии с 01.01.2025 по 31.01.2026 года студентами, обучающимися за счет средств субсидии из бюджета города Севастополя ГАОУ ПО ИРО на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг студентами, обучающимися за счет средств физических или юридических лиц, а также посторонними гражданами (приложение).

4. Заведующему общежитием центра хозяйственно-технического обеспечения отдела Шушляпину В.А. довести настоящий приказ до сведения всех студентов, проживающих в общежитии.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте учреждения в течение десяти рабочих дней с даты подписания.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора по комплексной безопасности и финансово-экономической деятельности Котельникова Д.В.

Директор

Е.И. Миргород

Калькуляция

размера платы за проживание в общежитии с 01.01.2025 по 31.01.2026 года студентами, обучающимся за счет средств субсидии из бюджета города Севастополя Государственному автономному учреждению профессионального образования города Севастополя «Институт развития образования» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг, студентами, обучающимися за счет средств физических или юридических лиц, а также посторонними гражданами

В соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09 размер платы за проживание в общежитии для студентов, обучающихся за счет средств субсидии из бюджета города Севастополя государственному автономному учреждению на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг-бюджетников рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии

В соответствии с:

– методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09);

– приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»

максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации, установлен **в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном соответствующими органами местного самоуправления с учетом коэффициента для общежитий коридорного типа - 0,5.**

В соответствии частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 N 737-ЗС "О Правительстве Севастополя", Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 22.12.2016 N 1236-ПП, с целью определения размера платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Севастополя Правительство Севастополя, Приложения к постановлению Правительства Севастополя от 17.05.2018 № 299-ПП «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Севастополя» с изменениями на 10 июля 2023 года, в ред. Постановления Правительства Севастополя от 10.07.2023 N 326-ПП)

плата за наем (за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц) составляет **18,98 руб.**

Учитывая вышеизложенное ежемесячная плата за пользование жилым помещением (Р_п) составляет:

$$820 \text{ м}^2 / 86 \text{ чел.} = 9,54 \text{ м}^2 \text{ на } 1 \text{ чел.}$$

$$18,98 \text{ руб./м}^2 * 9,54 \text{ м}^2 = 181,07 \text{ руб./мес. с } 1 \text{ чел.}$$

Р_к – размер платы за коммунальные услуги.

Водоснабжение и водоотведение

Тариф за водоснабжение для населения на период 01.01.25-31.12.27 определен согласно письма Управления по тарифам города Севастополя № 361/01-42-02-20/03/23 от 04.07.2023 г..

Месяц	м3	2025год	
		Тариф (с НДС), руб.	Сумма, руб.
январь	160	44,82	7171,20
февраль	160	44,82	7171,20
март	160	44,82	7171,20
апрель	160	44,82	7171,20
май	160	44,82	7171,20
июнь	160	44,82	7171,20
июль	70	44,10	3087,00
август	70	44,10	3087,00
сентябрь	160	44,10	7056,00
октябрь	160	44,10	7056,00
ноябрь	160	44,10	7056,00
декабрь	160	44,10	7056,00
Итого:	1740		77 425,20

77425,20 руб. / 10 мес. / 86 чел. = **90,03 руб./мес. с 1 человека**

Тариф за водоотведение для населения на период с 01.01.25-31.12.27 определен согласно письма Управления по тарифам города Севастополя № 361/01-42-02-20/03/23 от 04.07.2023 г.

Месяц	м3	2025 год	
		Тариф (с НДС), руб.	Сумма, руб.
январь	160	29,32	4691,20
февраль	160	29,32	4691,20
март	160	29,32	4691,2
апрель	160	29,32	4691,20
май	160	29,32	4691,20
июнь	160	29,32	4691,2
июль	70	28,85	2019,50
август	70	28,85	2019,50
сентябрь	160	28,85	4616,00
октябрь	160	28,85	4616,00
ноябрь	160	28,85	4616,00
декабрь	160	28,85	4616,00
Итого:	1740	Итого	50 650,20

50650,20 руб. / 10 мес. / 86 чел. = **58,90 руб./мес. с 1 человека**

Электроэнергия Общежитие			
Месяц	Квт/час	2025 год	
		Тариф (с НДС), руб.	Сумма, руб.
январь	6100	5,10	31110,00
февраль	5450	5,10	27795,00
март	5700	5,10	29070,00
апрель	5400	5,10	27540,00
май	4900	5,10	24990,00
июнь	4910	5,10	25041,00
июль	1100	5,30	5830,00
август	1400	5,30	7420,00
сентябрь	4820	5,30	25546,00
октябрь	5800	5,30	30740,00
ноябрь	5200	5,30	27560,00
декабрь	5400	5,30	28620,00
Итого:	56180	Итого	291 262,00

291262,00 руб. / 10 мес. / 86 чел. = **338,68 руб./мес. с 1 человека**

Тариф за теплоснабжение для населения на период с 01.01.25-31.12.26 определен согласно письма Управления по тарифам города Севастополя № 361/01-42-02-20/03/23 от 04.07.2023 г.

Месяц	Гкал	2025 год	
		Тариф (с НДС), руб.	Сумма, руб.
январь	27,00	3 080,94	83 185,38
февраль	27,00	3 080,94	83 185,38
март	22,00	3 080,94	67 780,68
апрель	12,00	3 080,94	36 971,28
май	0,00	3 080,94	0,00
июнь	0,00	3 080,94	0,00
июль	0,00	3 845,02	0,00
август	0,00	3 845,02	0,00
сентябрь	7,00	3 845,02	26 915,14
октябрь	7,00	3 845,02	26 915,14
ноябрь	25,00	3 845,02	96 125,50
декабрь	25,00	3 845,02	96 125,50
Итого:	152	Итого	517 204,00

517204,00 руб. / 10 мес. / 86 чел. = **601,40 руб./мес. с 1 человека**

Тариф за услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для населения на период с 01.01.24-31.12.26 определен согласно письма Управления по тарифам города Севастополя № 361/01-42-02-20/03/23 от 04.07.2023 г.

Адрес	Объем ТКО, м3	2025 год	
		Тариф (с НДС), руб.	Сумма, руб.
январь	13,32	537,93	7 165,23
февраль	13,32	537,93	7 165,23
март	13,32	537,93	7 165,23
апрель	13,32	537,93	7 165,23
май	13,32	537,93	7 165,23
июнь	13,32	537,93	7 165,23
июль	13,32	537,93	7 165,23
август	13,32	537,93	7 165,23
сентябрь	13,32	537,93	7 165,23
октябрь	13,32	537,93	7 165,23
ноябрь	13,32	537,93	7 165,23
декабрь	13,32	537,93	7 165,23
Итого:	159,84	Итого	85 982,76

85982,76 руб. / 10 мес. / 86 чел. = **99,98 руб./мес. с 1 человека**

Интернет

№ п/п	Услуга	Цена руб.	Кратность, мес	Сумма руб.	Сумма с индексацией 4,9 %
		(с НДС)		(с НДС)	
1	Интернет ул. Сергеева-Ценского, д.20	504,00	12	6 048,00	6 344,35

6344,35 руб. / 10 мес. / 86 чел. = **7,38 руб./мес. с 1 человека**

Учитывая расчеты, размер платы за коммунальные услуги (Рк) составляет:
 $90,03 + 58,90 + 338,68 + 601,40 + 99,98 + 7,38 = 1196,37$ **руб./мес. с 1 человека**

K_6 – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания

В связи с тем, что данный коэффициент в размере 0,5 является рекомендованным (в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09)), а также учитывая тот факт, что в 2025 году расходы на коммунальные услуги по ул. Сергеева-Ценского, д.20 не включены в объемы бюджетных ассигнований и лимиты бюджетных обязательств – K_6 не применяется.

Таким образом, ежемесячный размер платы за проживание в общежитии 1 студента, обучающегося за счет средств субсидии из бюджета города Севастополя государственному автономному учреждению на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг на период с 01.01.2025 по 31.01.2026 составляет:
181,07 руб. + 1196,37 руб. = 1377,44 руб. ~ 1377,00 руб.

Начальник центра

О.И. Туча